



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Compartimentul de Comunicare Relații Publice și Mass Media



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Înregistrarea contractelor de închiriere de către persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor

D.G.R.F.P. Cluj-Napoca informează **contribuabilii persoane fizice** care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, că începând cu data de 1 ianuarie 2023, **au obligația înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior, în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia**, la organul fiscal competent.

În cazul **contractelor de închiriere aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2023**, înregistrarea, la organul fiscal competent, a contractului încheiat între părți și a modificărilor survenite **se efectuează în termen de cel mult 90 de zile de la data la care a intervenit obligația înregistrării acestora**.

Dacă bunul a cărui folosință se cedează este deținut în comun, fiecare coproprietar are obligația înregistrării contractului de închiriere la organul fiscal competent.

Pentru înregistrarea contractului de închiriere, contribuabilul depune "Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune" prevăzută în Anexa 2 la O.P.A.N.A.F. nr. 2031/2022, care se regăsește pe portalul ANAF, www.anaf.ro, Secțiunea - Asistență contribuabili, Subsecțiunea - Declararea obligațiilor fiscale- Toate formularele cu explicații, Formulare fără număr, însoțită de o copie a contractului de închiriere. Conformitatea cu originalul a copiei contractului de închiriere, având număr și dată, se efectuează de către contribuabil prin înscrierea mențiunii "conform cu originalul" și semnătura acestuia.

Totodată, informăm contribuabilii persoane fizice care doresc să transmită prin mijloace electronice de transmitere la distanță cererea de înregistrare a contractelor de închiriere, că noua versiune a formularului electronic 168 „Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune” a fost publicată pe portalul ANAF, Secțiunea - Servicii online, Subsecțiunea - Descărcare declarații electronice.

Modalitatea de depunere a cererii de înregistrare a contractelor de închiriere:

- direct la registratura organului fiscal competent;
- prin poștă cu confirmare de primire;
- prin mijloace electronice de transmitere la distanță (de exemplu: Spațiul Privat Virtual).

Baza legală:

- art.120 alin.6¹) și art.133 alin.23) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- O.P.A.N.A.F. nr. 2031/2022 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune"

Compartimentul Comunicare Relații Publice și Mass Media